



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
JUCELINO FERREIRA ARCE

1ª HABILITAÇÃO
11/10/2003

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
09/11/1981 RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

4a DATA EMISSÃO
16/01/2025

4b VALIDADE
15/01/2035

ACC

D

4c DOC IDENTIDADE / ÓRG EMISSOR / UF
1304254 SSP MS

4d CPF
970.291.901-06

5 Nº REGISTRO
03063746726

9 CAT. HAB
AE

NACIONALIDADE
BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO
JOELCO ARCE

EDIR FERREIRA BARBOSA

7 ASSINATURA DO PORTADOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2924481946



Jucelino F. Arce



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESGOTO

Nota Fiscal: 378443 Serie: A02 Documento: 207732822

CPF/CNPJ: 970.***.11-16 CFOP: 5101

Data Emissao: 18/07/2025 Data Impressao: 19/07/2025 07:30

Nº MATRÍCULA	INSCRIÇÃO	IDENT.DÉB.AUTOMÁTICO	MÊS DE REFERÊNCIA
30381872	30.740.00.004.094.0138.000-3	30.381872.7	07/2025

JUCELINO FERREIRA ARCE

004 008 0385

RSD 004.001

00020

RIO VERDE DE MT CEP 79480000

LACRE

3645290

HIDRÔMETRO

A205133602

DATA DA INSTALAÇÃO

30/10/2020

UNIDADE DE CONSUMO

RES. COM. IND. PUB.

001 000 000 000

LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA	LEITURA ATUAL	DATA LEITURA	PER. PRÓX. LEITURA	CONSUMO DO MÊS	MÉDIA
001206	19/06	001221	19/07	18 A 22/08	000015	000017

CATEGORIA	FAIXAS DE CONSUMO (m³)	VOL. POR UNID. CONS (m³)	NÚMERO DE UNID. CONSUMO	VOLUME TOTAL (m³)	PREÇO (m³)	ÁGUA VALOR NA FAIXA R\$	ESGOTO VALOR NA FAIXA R\$
RES	01 - 10	10	1	10	5,85	58,50	
	11 - 15	05	1	05	6,91	34,55	

ULTIMOS CONSUMOS FATURADOS

JUN 2025	MAI 2025	ABR 2025	MAR 2025	FEV 2025	JAN 2025	DEZ 2024	NOV 2024	OUT 2024	SET 2024	AGO 2024
00015	00015	00017	00016	00018	00021	00021	00022	00027	00026	00021

VALOR DE AGUA

93,05

CORRECAO MONETARIA

0,01

VALOR DA TARIFA FIXA

15,35

PM RIO VERDE - CONTRIB SERVICOS DE LIXO

39,81

DEVOLUCAO DE NUMERARIO (-)

51,93

PG 12/08

PIS/PASFP 1,65% e COFINS 7,60%

Reservado para o Fisco:33bcf687c5b42e2d2d281f38c01cc3865b18de4b

Emitido conforme Regime Especial - NÂ° 11/043542/2011, de 04/10/2011

VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR R\$
07/08/2025	96,29

MENSAGEM Sr. Caixa, autorizamos o recebimento desta fatura após o vencimento.
- O NAO PAGAMENTO DA CONTA ACARRETARA O CORTE DO FORNECIMENTO. CO
NFORME ART 40 DA LEI 11.445, DE 5 DE JANEIRO DE 2007

----- INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA - 05/2025 -----					
PARAMETRO	AM.REAL	AM.CONF	AM.DESCONF	MEDIA MEN	VALOR PERM.
TURBIDEZ	30	30	0	2,12	5,0 uT4
COR	30	30	0	1,05	15,0 uH5
CLORO		30	0	0,96	5,0 mg/L
C.TOT	30	30	0	0,00	Ausencia
PH	0	0	0	-	NA
E.COLI	30	30	0	0,00	Ausencia

INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA DECRETO no5.440, de 04/05/2005.

Para todas as amostras fora do padrão, foram realizadas ações corretivas e recoletas, até a obtenção da normalidade do Sistema.
Recomendamos a limpeza semestral de sua caixa d'água, ou quando necessário, para assim evitar o risco de contaminação.
Informações adicionais sobre a qualidade da água distribuída poderão ser obtidas no SAC 0800 067 6010 ou mesmo em nosso escritório na

COMPROVANTE DO CLIENTE - Autenticação no Verso



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESGOTO

INSCRIÇÃO

30.740.00.004.094.0138.000-3

MATRÍCULA VENCIMENTO

30381872 07/08/2025

DOCUMENTO

207732822 96,29

JUCELINO FERREIRA ARCE

RSD 004.001

00020

RIO VERDE DE MT



PAGUE COM PIX!

EVITE TRANSTORNOS, O NAO PAGAMENTO DA CONTA,
ACARRETARA NO CORTE DO FORNECIMENTO.

82690000000-9 96290110202-1 60807207732-4 82230381872-5



COMPROVANTE DO AGENTE ARRECADADOR - Autenticação no Verso

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Por este instrumento particular de contrato que fazem entre si, de um lado o Sr. **CLEIDIOMAR BORGES FERREIRA**, brasileiro, casado, técnico em cerâmica, residente e domiciliado na Rua Maria Emília, nº. 331, Bairro Nova Rio Verde, na cidade de Rio Verde de Mato Grosso – MS, inscrito no CPF nº. 961.935.491-53 e RG nº. 111212871 SSP/MS, aqui denominado simplesmente de **VENDEDOR** e de outro lado o Sr. **MARCOS APARECIDO ALVES BEZERRA**, brasileiro, solteiro, serviços gerais, residente e domiciliado a Rua Figueira, nº. 131, Bairro Figueira, na cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS, inscrita no CPF nº. 023.967.201-12 portadora da Cédula de Identidade Civil RG sob o nº. 001.721.562 SSP/MS, aqui denominada simplesmente de **COMPRADOR**, tem devidamente contratado o que segue estabelecido pelas cláusulas a seguir:

PRIMEIRA - O VENDEDOR, é senhor único e legítimo possuidor de um lote estabelecido a Rua Projetada A, nº. 20, no Bairro Jardim dos Estados.

SEGUNDA - O COMPRADOR pagará pela referida casa o valor de R\$ 1.200,00 (hum mil e duzentos reais), em moeda corrente vigente no país sendo que o pagamento será a vista no ato da assinatura do presente contrato.

TERCEIRA - O COMPRADOR, terá a posse do referido imóvel na data da assinatura do presente instrumento isentando o Vendedor de todas e quaisquer responsabilidades com relação ao imóvel.

QUARTA - O presente contrato obriga os parceiros, seus herdeiros ou sucessores as responsabilidades do presente contrato.

QUINTA - Os contratantes elegem o Foro da comarca de Rio verde de MT – MS, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, como o competente para as ações decorrentes, direta ou indiretamente, deste Contrato.

E por estarem assim justos e contratados, **VENDEDOR e COMPRADOR** aceitam este instrumento nos termos em que está redigido, assinando-o, em duas vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas abaixo firmadas, a tudo presentes.



Rio Verde de Mato Grosso MS, em 12 de Fevereiro de 2009.



Cleidiomar Borges Ferreira

CLEIDIOMAR BORGES FERREIRA
vendedor

Marcos Aparecido Alves Bezerra

MARCOS APARECIDO ALVES BEZERRA
Comprador

TESTEMUNHAS:



Bel. Renato Costa Alves - Tabelião
Rua Porfírio Gonçalves, 770 79480-000
Telefax: (67) 3292-1351 Rio Verde - MS

Reconheço por semelhança a firma de:

(1) CLEIDIOMAR BORGES FERREIRA (14037)

Rio Verde - MS, 12 de Fevereiro de 2009
Em Testemunho da verdade.

(X) Elias Francisco Luis

() Evanir Guedes Alves

VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE.



INTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Os signatários do presente instrumento particular de um lado o Sr. **MARCOS APARECIDO ALVES BEZERRA**, brasileiro, solteiro, serviços gerais, residente e domiciliado a Rua Aureliano Martins Alves n° 100 Jardim dos Estados EM Rio Verde de Mato Grosso do Sul/MS, portador do RG n° 001.721.562 SEJESP/MS, n° 023.967.201-12, de ora em diante simplesmente chamado de **VENDEDOR**, e de outro lado o Sr. **JEFERSON RODRIGUES DE SOUZA**, brasileiro, casado, eletricitista, residente e domiciliado à Rua Projetada A n° 20 Jardim dos Estados em Rio Verde de Mato Grosso/MS, portador do RG n° 001.612.273 SSP/MS, CPF n° 032.191.881-92, de ora em diante simplesmente chamado de **COMPRADOR**, tem entre como justo e contratado o seguinte:

PRIMEIRA- O primeiro chamado de VENDEDOR é legítimo possuidor da posse de um terreno por uso por comodato, determinado por D da Quadra n°29 Loteamento Jardim dos Estados em Rio Verde de Mato Grosso/MS, medindo 10,0 m de frente para a Rua Projetada A n°20, por 25,0 metros de fundos, perfazendo a área total de 250,0 m², com uma casa de alvenaria de dois cômodos, o qual declara ser de sua propriedade, de forma livre e desembaraçada de qualquer tipo de ônus, ou seja, penhor, penhora em qualquer espécie de ação de execução, bem como ação possessória, reivindicatória ou mesmo reipersecutória, assumindo, neste ato, toda responsabilidade jurídica, acerca de venda ora feita, em qualquer tempo e lugar.

SEGUNDA- Pelo presente instrumento e, na melhor forma de direito, o VENDEDOR, vende plenamente ao segundo aqui nomeado COMPRADOR, o imóvel descrito na cláusula primeira, conforme condições: estabelecida abaixo:

TERCEIRA- Pela Compra do imóvel acima descrito, o COMPRADOR, paga R\$7.750,00 (Sete Mil Setecentos Reais), DA SEGUINTE MANEIRA: à vista R\$ 3.250,00 (Três Mil Duzentos e Cinquenta Reais), em moeda corrente do país e uma Motocicleta HONDA CG 150, ano e modelo 2007, quitada, no valor de 4.500,00 (Quatro Mil e Quinhentos Reais)

QUARTA- Todas as despesas decorrentes da transferência do imóvel, correção por conta do promitente COMPRADOR, quando a Prefeitura entregar o título definitivo, e o VENDEDOR, deverá entregar o imóvel com as taxas de Água e Luz IPTU quitados, até a presente data.

QUINTA- O promitente, COMPRADOR, tomará posse imediata no ato da assinatura do presente instrumento

SEXTA- As partes elegem de comum acordo o foro da comarca de Rio Verde de Mato Grosso/ MS, para solucionar quaisquer questões, porventura oriundas do presente contrato, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais especial que seja.

SETIMA- As partes contratantes declaram aceitar o presente instrumento, nos expressos termos em que foi lavrado, em caráter irrevogável e irretratável, obrigando a si a seus herdeiros ou sucessores legais a cumpri- lo fielmente.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento Particular de Compra e Venda, na presença de duas testemunhas abaixo, em duas vias de igual teor e forma, a fim de que surta seus efeitos legais.

Rio Verde de Mato Grosso /MS, 25 de Fevereiro de 2011

VENDEDOR



Marcos Aparecido Alves Bezerra
MARCOS APARECIDO ALVES BEZERRA



COMPRADOR

Jefferson Rodrigues de Souza
JEFFERSON RODRIGUES DE SOUZA

TESTEMUNHAS:

Ari Bernart
ARI BERNART

Serviço Notarial e de Registro

Reconheço por semelhança(s) firma(s) de
Marcos Aparecido Alves Be-
zerra, Jefferson Rodrigues de Souza
Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste
Serviço Notarial
Rio Verde de MT, MS, 19 de 02 de 15

Narjara Cristina Neris Manica Milleo
Narjara Cristina Neris Manica Milleo
Tabeliã e Oficial Registradora
INTERINA

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO

Selo Digital

AKE35329 - 503

Nº AKE35330 - 570

Conferir autenticidade
no site: www.tjms.jus.br

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel, têm entre si justo e contratado mediante as seguintes cláusulas e condições, as partes nominadas abaixo:

JEFERSON RODRIGUES DE SOUZA, brasileiro, casado, eletricista, devidamente inscrito no CPF nº 032.191881-92, residente e domiciliado à Rua Projetada A, nº 20, bairro Jardim Dos Estados, na cidade de Rio Verde de Mato Grosso – MS, designado PROMITENTE VENDEDOR, e, **JUCELINO FERREIRA ARCE**, brasileiro, portador do CPF nº 970.291.901-06, residente e domiciliado nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso – MS, designado PROMITENTE COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente contrato tem por objeto a venda do seguinte imóvel: 01 (um) terreno por uso por comodato determinado por D da Quadra nº29 Loteamento Jardim dos Estados em Rio Verde De Mato Grosso/MS, **medindo 10,0m de frente para a Rua Projetada A nº20, por 25,0 metros de fundos**, perfazendo a área total de 250,0 m², com uma casa de alvenaria de dois cômodos, o qual declara ser de sua propriedade, de forma livre e desembaraçada de qualquer tipo de ônus, ou seja, penhor, penhora, em qualquer espécie de ação de execução, bem como ação possessória, reivindicatória ou mesmo reipersecutória, assumindo, neste ato, toda responsabilidade jurídica, acerca de venda ora feita em qualquer tempo e lugar.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PAGAMENTO

O preço certo e ajustado para a compra e venda ora contratada é de R\$ 300.000,00 (Trezentos Mil Reais), a vista.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA POSSE

A posse do imóvel será entregue pelo PROMITENTE VENDEDOR AO PROMITENTE COMPRADOR após a assinatura deste, podendo este dele usar e gozar livremente, fazer outras benfeitorias e o que se fizer necessário.

CLÁUSULA QUARTA – DOS SUCESSORES



O presente instrumento em todas as suas cláusulas e condições, obriga não só os contratantes, mas também aos seus herdeiros e/ou sucessores que responderão pelo mesmo até sua final liquidação, sendo feito em caráter irrevogável e irretratável.

CLÁUSULA QUINTA – DO REGISTRO JUNTO AO CRI

Fica esclarecido e acordado entre as partes que o imóvel objeto do presente Contrato, possui registro junto ao CRI e que, os custos de transferência do imóvel ficará sob responsabilidade do PROMITENTE COMPRADOR.

CLÁUSULA SEXTA – DAS EDIFICAÇÕES

A partir da assinatura do presente, o PROMITENTE COMPRADOR toma posse do referido imóvel, podendo realizar edificações, construções, fazer ligações de água e luz desde que de sua inteira responsabilidade.

CLÁUSULA SÉTIMA – DOS IMPOSTOS

Todos os impostos e taxas que recaírem sobre o imóvel ora vendido até a data da entrega do imóvel, são de responsabilidade do PROMITENTE VENDEDOR, os quais daquela data em diante são por conta do PROMITENTE COMPRADOR, mesmo que lançados ou cobrados em nome dele PROMITENTE VENDEDOR.

CLÁUSULA OITAVA – DAS PENALIDADES

Caso alguma das partes ora contratantes tenha que se valer de medidas judiciais, objetivando o cumprimento, pelo outra, de quaisquer das obrigações oriundas deste contrato, fica estipulada a multa de 10% (dez) por cento sobre o valor total do contrato.

CLÁUSULA NONA – DO FORO

As partes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso-MS para serem dirimidas as questões resultantes do presente contrato.

E, assim, por assim acharem-se justos e contratados, mandaram redigir o presente contrato em 02 (duas) vias de igual teor e forma, as quais assinam juntamente com testemunhas abaixo.

Dá-se ao presente o valor de R\$ 300.000,00 (Trezentos Mil Reais).



Rio Verde de Mato Grosso – MS, 10 de Março de 2022.

2º Ofício *Jefferson R de Souza*

JEFERSON RODRIGUES DE SOUZA
PROMITENTE VENDEDOR

1º TABELIÃO

Jucelino F. Arce

JUCELINO FERREIRA ARCE
PROMITENTE COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

1) _____

Nome:

CPF:

2) _____

Nome:

CPF:



Luana
Luana Luiz da Silva Lara
Tabelião Substituto



**1º SERVIÇO NOTARIAL
E REGISTRAL**

Bel. Renato Costa Alves - Tabelião
Rua Porfírio Gonçalves, 721
Telefax: (67) 3292-1351



Reconheço por **semelhança** a(s) firma(s) de:
JUCELINO FERREIRA ARCE.....

Selo(s): AHW01032-121-NOR

Rio Verde de Mato Grosso/MS - 16/02/2023.

Emol.: R\$ 6,00 Funj. 10%: R\$ 0,60 Fdep. 6%: R\$ 0,36 F-PGE 4%:

R\$ 0,24 Fmp. 10%: R\$ 0,60 Funj. 5 %: R\$ 0,30 Selo: R\$ 1,50

Total: R\$ 9,30

(Confirme: www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php
ou através do QR Code.



Hilton C. de Sene Lopes
Escritório

MEDEIROS TABELIONATO

e 2º Ofício do Registro Civil

Dr. Roberto José Medeiros - Tabelião e Oficial do Registro Civil de Pessoas Naturais - tabelionato@bol.com.br

Rua Porfírio Gonçalves, 981 - Fone/Fax: 292-1241 - Cel.: 9989-4299 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

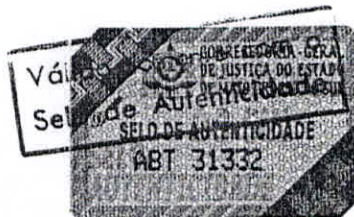
CERTIDÃO DE CASAMENTO



CERTIFICO que, sob o nº 1.729, folhas 116, do Livro B-07, de Registros de Casamentos, verifiquei constar que no dia 27 de agosto de 2.004, foi feito o **CASAMENTO** de **JUCELINO FERREIRA ARCE** e **GEZIELI RODRIGUES DE SOUZA**, contraído perante o MM Juiz de Paz Edijerson da Silva Baltazar e as testemunhas constantes do termo. **ELE**, nascido em Rio Verde de Mato Grosso, neste Estado, aos 09 de novembro de 1.981, profissão embalador, residente e domiciliado nesta cidade, filho de **JOELÇO ARCE (FALECIDO)** e **EDIR FERREIRA BARBOSA**, naturais deste Estado. **ELA**, nascida em Rio Verde de Mato Grosso, neste Estado, aos 09 de setembro de 1.985, profissão do lar, residente e domiciliada nesta cidade, filha de **AILTON MOREIRA DE SOUZA** e **ONICE RODRIGUES DE SOUZA**, naturais do Estado de Mato Grosso e deste Estado, a qual passou a assinar **GEZIELI RODRIGUES DE SOUZA ARCE**. Foram apresentados os documentos a que se refere o art. 1.525, nºs I, II e IV do Código Civil. O regime adotado é de **Comunhão Parcial de Bens**.

O referido é verdade e dou fé.

Rio Verde de Mato Grosso, MS, vinte e sete (27) de agosto (08) de 2.004



Elza Maria de Souza
Notária e Oficial
Substituta